

Výstavba garáže

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Stavebník : **Pavel Krejčík**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 – Identifikační údaje

1.1 Účastníci výstavby

Objednatel:

Pavel Krejčík

Jižní 207, Komárov

Dodavatel:

svépomocí

2 – Základní údaje stavby

2.1 Název stavby

Stavba Garáže

2.2 Účel stavby

Navrhovaná stavba řeší garážové stání pro jedno osobní vozidlo s prostorem pro domácí dílnu a skladovacím prostorem v podkroví objektu.

2.3 Umístění stavby

Stavba je umístěna na zahradě rodinného domu.

2.4 Členění stavby

Jedná se o přízemní stavbu s nízkým podkrovím.

Elektrický proud bude tažen v zemi z rodinného domu po pozemku investora.

Ostatních sítí se stavba netýká.

2.5 Charakter staveb

Jedná se o novostavbu.

2.6 Provozní náplň

1.NP – garáž

2. NP - skladovací prostor

2.8 Kapacitní údaje

- zastavěná plocha objektu	30 m ²
- obestavěný prostor	99 m ³
- konstrukční výška podlaží	2,2m
- parkovací stání	1 garážové stání

2.10 Způsob financování

Stavba bude financována investorem.

2.11 Termíny výstavby

Předpokládané zahájení stavby: 05/2006 (dle stavebního povolení)

Předpokládané ukončení stavby: 09/2006

2.12 Celkové náklady stavby

Uvažované investiční náklady jsou cca 0,45 mil. Kč.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Situování objektu

Stavba je umístěna na zahradě RD investora 3m od komunikace na konci stávající příjezdové cesty, která slouží jako parkovací stání.

Urbanistické řešení

Vychází ze stávajícího rodinného domku a jedná se o stavbu ve stejném stylu jako je postaven rodinný domek a jak barevně, tak i materiálově spolu ladí.

Veškeré okolní funkce stávajícího rodinného domku jsou zachovány - příjezd, parkování atd. se nemění.

Architektonické a dispoziční řešení

Stavba je dvoupodlažní.

Dispoziční náplň je následující :

1. NP - garáž
2. NP - skladovací prostor

Charakteristika staveniště

Stavba je na rovném terénu, kde není třeba provádět žádné úpravy.

Ochranná pásma

Budoucí zastavěnou plochou neprochází žádné vedení a ani do ní nezasahují žádná ochranná pásma.

Vliv stavby na životní prostředí

Hlukové emise vlastního objektu do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu zjevně nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy.

Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č.258/2000 Sb.o ochraně veřejného zdraví.

Nedochází k nežádoucímu zastínění obytných místností sousedních objektů a zároveň objekt nezabraňuje stávajícímu proslunění sousedních objektů.

V objektu není práce s nebezpečnými látkami.

Dešťové vody budou vsakovány do okolního terénu. Nebudou znečištěny ropnými látkami.

TECHNICKÉ ZPRÁVY PROFESÍ

Zemní práce

Budou vyhloubeny rýhy pro základové pásy do hloubky 750 mm. Vytěžená zemina bude využita investorem.

Základy

Základy budou betonové pásy z prostého betonu B 15 pod nosnými zdmi.

Svislé konstrukce

Zdivo bude z cihelných bloků Porotherm a to po obvodu tl. 300 mm.

Vodorovné konstrukce

Horizontální stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonová stropní deska bezprůvlaková v tl. 150 mm z betonu B 20 a výztuže z oceli R 10505. Jedná se o stropní desku nad 1. NP.

Konstrukce stropu nad 2. NP bude z dřev trámů jako součást krovu.

Střecha

Střecha sedlová, konstrukce z dřev. trámů.

Střešní krytina z pálených tašek stejného tvaru a barvy jako je na RD.

Podlahy

V obou podlažích bude betonová podlaha opatřena nátěrem.

V prvním podlaží se prostor mezi základovými pásy vyplní do hloubky 200mm pod podlahu šterkem. Na něj bude položen podkladní beton tl. 50mm na úroveň zákl. pásů. Po položení hydroizolační fólie bude odlita základová deska tl. 150mm, která bude zpevněna KARI sítí (tl. 2,5mm, 100x100).

Truhlářské výrobky

Jedná se o parapety, které budou z MDF desek, a dále o dveřní prahy standartní výroby.

Výplně otvorů

Okna budou dřevěná s jednoduchým sklem.

Dveře budou dřev. typové dýchované do ocelové zárubně.

Garážová vrata budou výsuvná, poháněná motorem (dodávka firmy Batima).

Izolace

Součástí základů bude hydroizolace. Objekt nebude vytápěn a nebude tepelně izolován.

Povrchové úpravy

Vnitřní – cihelné stěny budou omítnuty jádrovou omítkou se štukem.

Vnější – cihelné zdivo bude omítnuto hladkou jádrovou omítkou se štukem a opatřeno venkovním fasádním nátěrem.

Klempířské konstrukce

Okapový systém a oplechování venkovních parapetů střešní prvky budou z povrchově upraveného plechu Plastizol.

Elektroinstalace

Garáž bude vybavena zásuvkovým a světelným rozvodem, který bude napojen z RD.

Stávající příkon el. energie bude jen mírně navýšen o cca 2 kW a stávající jištění 32 A plně vyhoví i pro garáž, a tudíž není ani nutné posilovat el. přípojku.

Odvětrání

Garáž větrána větrací mřížkou v obvodové zdi vedle garážových vrat a v obvodové zadní stěně garáže příčně přes garáž.

Přípojky

Objekt bude připojen pouze na elektrické vedení z RD. RD má dostatečný příkon pro potřeby garáže.